



**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“**

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4892/3

Датум: 16.07.2020.

ЛМ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17 и 44/18 – др. закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: ROP-MSGI-9887-LOCH-2/2020 од 17.06.2020. године, (наш број 4892 од 18.06.2020. године) у име инвеститора „Тргоматик“ д.о.о. Добановци, Улица Житна број 15 (МБ: 07751435 и ПИБ: 100013340), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу прикључног гасовода са главном производном станицом (ГПС) за компримовани природни гас на катастарским парцелама број 4634/10, 4635/11, 4634/9, 4635/10 и 4708/4 све у КО Добановци;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 542 од 16.07.2020. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту;

4.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.6. Водоснабдевање објекта предвидети прикључењем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавно комуналног предузећа;

4.7. Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, обавезно је у посебном поступку прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

4.8. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање;

4.9. У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, технолошке, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.10. Обзиром да на предметном потезу не постоји јавна канализациона мрежа, предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода посебним системом канализације и испуштање у

прописно димензионисану водонепропусну септичку јаму, коју ће током експлоатације празнити јавно комунално предузеће или друго правно лице овлашћено за обављање те делатности. Капацитет септичке јаме одредити на основу потребног прорачуна. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Уколико се планира ресторан у склопу комплекса, неопходан је предтретман (сепаратор масти и уља) отпадних вода из ресторана пре упуштања у септичку јаму;

4.11. Локацију септичке јаме одредити тако да буде у зони прилазног пута предметном комплексу, због одржавања и потребног периодичног пражњења;

4.12. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови и друге некомуникационе површине) прикупити системом ригола и спровести без претходног третмана у околне зелене површине;

4.13. Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних);

4.14. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа) као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, до зелених површина унутар предметног комплекса, путног јарка или најближег реципијента, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

4.15. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

4.16. Ако се планира превођење инсталација преко корита канала извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита канала, при чему евентуално превођење укопавањем у дно канала, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1 метар испод коте дна регулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;

4.17. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);

4.18. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 33/2016);

4.19. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених, зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.20. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спровode до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.21. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.22. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.23. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

4.24. Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у поступку обједињене процедуре, у име инвеститора „Тргоматик“ д.о.о. Добановци, Улица Житна број 15 (МБ: 07751435 и ПИБ: 100013340), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-MSGI-9887-LOCH-2/2020 од 17.06.2020. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу прикључног гасовода са главном производном станицом (ГПС) за компримовани природни гас на катастарским парцелама број 4634/10, 4635/11, 4634/9, 4635/10 и 4708/4 све у КО Добановци.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење: 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен од стране „Тргоматик“, доо Добановци, април 2020. године;
- Прегледна ситуација у размери $P=1:250$;
- Копија плана број 953-223-1173/2019 од 01.10.2019. године за КО Добановци у размери $P=1:2500$, издата од стране Службе за катастар непокретности Сурчин;
- Копија катастарског плана водова број 952-04-301-2007/2020 од 28.05.2020. године за град Београд $P=1:2500$, издате од стране Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана број 952-04-223-8017/2020 од 02.06.2020. године за КО Добановци $P=1:4000$, издате од стране Службе за катастар непокретности Сурчин;
- Информација о локацији број 350-02-00197/2020-14 од 09.06.2020. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток је канал 2-3, део ХМС „Галовица“, мелирационо подручје Београд Сава 1. На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Инвеститор „Тргоматик“ доо из Добановаца с обзиром на добру локацију (близу аутопута) Београд-Загреб се определио за снабдевање моторних возила природним гасом физичких лица, са предвиђеном изградом прикључног гасовода и главне производне станице за компримовани природни гас. Инвеститор је за потребе снабдевања природним гасом главне производне станице за компримовани природни гас, капацитета $4000\text{Sm}^3/\text{h}$ добио услове за израду пројектно техничке документације, у којима су предвиђене потребе количине природног гаса од ГМРС Аутопут-Тргоматик, из предвиђене мерне станице $4000\text{Sm}^3/\text{h}$, притиска 30-50 бар у кругу ГМРС (број 07-07/18013 од 26.07.2019.године).

Локација на којој се планира изградња прикључног гасовода са главном производном станицом (ГПС) за компримовани природни гас налази се на катастарским парцелама број 4634/10, 4635/11, 4634/9, 4635/10 и 4708/4 све у КО Добановци. Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци општина Сурчин („Сл.лист града Београда“ бр. 87/18) у блоку број 9. На парцелама је планирана изградња предметног објекта послужиоца са пратећим садржајима. Везу са јавном саобраћајницом објекат остварује преко две једносмерне сервисне саобраћајнице. Кроз станицу је предвиђен једносмерни, а кроз паркинг двосмерни ток.

Непосредно уз предметне парцеле број 4634/10 и 4634/9 КО Добановци налази се хидромелирациони канал 2-3, који припада ХМС „Галовица“, мелирационо подручје Београд Сава 1. Канал 2-3 се улива у канал Велики Бегеј, који се улива у канал Нова Галовица, а он у реку Саву.

Заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Београд“ се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система БГ С1 1. Галовица (дужина каналске мреже 419.854 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

Постројење будуће станице за снабдевање природним гасом превозних средстава у друмском саобраћају у Добановцима, улица Нова 5 на грађевинским парцелама ГП12 и ГП13 коју чине к.п.бр. 4634/10, 4635/11, 4634/9, 4635/10 и 4708/4 све у КО Добановци сачињаваће следеће:

- пословни објекат затвореног типа (објекат послужеоца)
- надстрешница са аутоматима за пуњење
- прикључни гасовод са противпожарном славинам и разводом до компресорске станице
- главна производна станица за компримовани природни гас
- паркинг простор за камионе и аутомобиле.

Прикључни гасовод је капацитета 4000Sm³/h, притиска од 35-50 бара, пречника DN50 и дужина до објекта компресорске станице је око 209 метара. Предвиђено место спајања је код оgrade ГМРС Аутопут-Тргоматик, на 1 метар од спољне стране оgrade (чији је инвеститор ЈП Србијагас) и води се подземно на мин дубини 0,8 m, а на растојању 3 m од постојећег гасовода РГ-05-04 Батајница-Зворник.

Главна производна станица је капацитета 2x1500Sm³/h са воденим хлађењем, улазни притисак је од 35-50 бара, а вредност излазног надпритиска према стубовима за пуњење до мах 250 бара. Пројектом су предвиђена два компресора са свом пратећом опремом, постављени на бетонско постоље. Гас се након филтрирања, мерења и одоризације прикључним гасоводом подземно доводи до компресорске јединице. Ту се врши сушење гаса и његово компримовање. Компресор је снабдевен са две високо притисне посуде по 160 литара у којима се издваја влага тј. Суши гас такозваним силикагелом. Вода циркулише у отвореном систему преко циркулационе пумпе, која је повезана са мотором компресора. Задатак компресора је компримовање природног гаса на притисак до 250 бара за пуњење резервоара моторних возила.

Напајање електричном енергијом целог постројења ће бити из посебне трафо станице предвиђене за ту намену која није предмет овог пројекта.

Диспензер се састоји од два аутомата за пуњење КПП-а, са две утакачке руке и два прикључка за пуњење возила. Предвиђено је постављање два диспанзера на бетонско острво. Изнад острва и објекта послужеоца биће надстрешница од челичне конструкције и лименог крова. Предвиђено је да се цевоводи од компресорске јединице до диспанзера воде у бетонском каналу са бетонским поклопцима.

Стуб за пуњење се поставља уз приступни пут и служи за пуњење резервоара моторних возила преко флексибилних црева са прикључцима. Поставља се на челичном постољу које је прописно анкерисано и уземљено за бетонску темељну плочу.

Водовод:

Планира се прикључење комплекса на јавну водоводну мрежу. Поред санитарне воде у објекту предвиђена је и спољашња мрежа са против пожарним хидрантима. Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима.

Канализација:

Обзиром да на предметној локацији не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, до стицања истих, одвођење отпадних вода решава се локално.

Одвођење санитарно-фекалних вода предвиђено је у сопствену једнокоморну непреливну водонепропусну септичку јаму капацитета V=9,0 m³.

Зауљене атмосферске воде са главне интерне саобраћајнице, манипулативног платоа, паркинга, прикупљају се и спроводе интерном канализацијом преко сепаратора масти и уља у најближи реципијент (канал). Атмосферске воде са кровних површина, прикупљају се и интерном канализацијом спроводе до околних зелених површина.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности у претходном поступку, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенције за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-05-2/209/2020-02 од 25.06.2020. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних

супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.24. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),
- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл.122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основ Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 - Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00215 200088.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ “Сава - Дунав”
Јован Баста, дипл.инж.пољ.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (х2)
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски)
- Одељење за водну инспекцију Града Београда, 27. марта 43-45 (електронски)
- А р х и в и